

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Верецагина, д.41



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. изме	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	2 278,5
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2 191,5
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	87
4	Площадь дворового покрытия (асф)	кв.м.	979,4
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	727
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	246,7
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	19,36
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество квартир	шт.	52
10	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	143 861,84
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	1 600 283,62
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	1 418 133,05
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	326 012,41
Процент оплаты, %	81,31

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		47 600,04	42 183,16
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		72 846,00	64 556,13
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы		21 827,64	19 343,65
Вывоз мусора		45 495,84	40 318,41
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		3 155,52	2 796,42
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		22 879,80	20 276,08
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		18 672,24	16 547,34
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		9 205,68	8 158,07
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		14 201,16	12 585,07
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		10 519,20	9 322,12
Обслуживание ВДГО		4 733,88	4 195,16
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		10 519,20	9 322,12
Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов		66 534,24	58 962,64
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		13 674,72	12 118,54
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		74 681,64	66 182,87
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		19 986,24	17 711,81
Прочие услуги - Дополнительные		52 596,00	46 610,58
Содержание и ремонт НП		20 211,84	17 911,73
Итого		529 340,88	469 101,89
Коммунальные услуги		1 070 942,74	949 031,16

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	642 134,78	522 119,79	81,31
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	153 459,51	124 777,93	81,31
3			3 330,46	2 708,00	81,31
4	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	113 836,99	92 560,86	81,31
5	ВСК		157 358,83	127 948,46	81,31
Итого			1 070 120,57	870 115,04	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	2 808,00	2 730,00
Итого			2 808,00	2 730,00

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
468,00	0,00	2 808,00	2 730,00		3 276,00	2 730,00

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Ремонт штукатурки фасада дома	874,63					874,63
Реконструкция контейнерной площадки	2 949,05					2 949,05
Замена трубопроводов, запорной арматуры	2 775,62					2 775,62
Ремонт подъезда, замена почтовых ящиков	191 257,44					191 257,44
Устройство примыкания козырька	23 000,00					23 000,00
Покраска входных дверей	625,75					625,75
Итого	221 482,49					221 482,49

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	52	41 / 41	78,8	41 / 41	78,8	48 / 48	92,3		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	66,49	568,00	8 240,00
Февраль.2014	63,76	588,00	7 440,00
Март.2014	64,40	405,00	6 660,00
Апрель.2014	64,40	509,00	6 540,00
Май.2014	63,23	437,00	5 000,00
Июнь.2014	10,06	429,00	6 480,00
Июль.2014	10,75	435,00	6 380,00
Август.2014	10,08	479,00	4 940,00
Сентябрь.2014	11,03	496,00	6 520,00
Октябрь.2014	60,28	506,00	6 660,00
Ноябрь.2014	62,21	572,00	7 300,00
Декабрь.2014	68,90	542,00	6 980,00
Итого	555,58	5 966,00	79 140,00